



Appartement

2 pièces - 46,51 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1066 € CC

réf. AN003791

BORDEAUX (33000)

▪ Dispo le 16/12/25

Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais* (*sous réserve d'éligibilité).

Imodirect vous propose à la location un appartement T2 à saisir, situé en plein cœur de Bordeaux, rue de Turenne. Niché au 3ème étage d'une résidence sécurisée, cet appartement dispose d'un balcon offrant une vue sur les toits bordelais.

Orienté vers l'arrière de la résidence, vous profiterez d'un cadre calme, à l'abri des nuisances de la circulation urbaine. La résidence comprend un ascenseur, un parking en sous-sol sécurisé, une cave privative ainsi qu'un local à vélos.

La cuisine est aménagée et équipée avec un lave-vaisselle, une machine à laver et un réfrigérateur/congélateur.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard de rangement, de toilettes indépendants, d'une salle d'eau, d'une chambre avec placards intégrés et d'une pièce de vie avec cuisine ouverte menant au balcon.

Référence : AN003791 - Loyer : 996 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée
▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Espaces verts Balcon (m²)
Toilettes séparées Interphone Digicode Internet - Fibre Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 13,90 €/m² - soit 646,49 €/mois
- Loyer de référence majoré : 16,70 €/m² - soit 776,72 €/mois
- Complément de loyer : 220,00 € Place de parking dans un parking sous sol sécurisé, cave et terrasse sans vis à vis offrant une vue à plus de 180 degrés sur Bordeaux.

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 604,63 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003791